

POLITICA SUI COOKIE

La presente Politica sui Cookie è parte integrante dell'Avviso Legale e dell'Informativa sulla Privacy del Sito Web a cui Lei ha avuto accesso (di seguito, il "Sito Web"). Al fine di agevolare la navigazione sul Sito Web, il proprietario dello stesso, H Immobiliare Italia S.r.l. ("HUSPY"), La informa che utilizza cookie o altri file di funzionalità analoga (di seguito, i "Cookie"). Per tale motivo, Le forniamo le seguenti informazioni.

La gestione del consenso ai Cookie non tecnici avviene in conformità con l'articolo 122 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche) e con le Linee guida sull'uso dei cookie e di altri strumenti di tracciamento adottate dal Garante per la protezione dei dati personali (Provvedimento del 10 giugno 2021, pubblicato in G.U. n. 163 del 9 luglio 2021), nonché con il GDPR per quanto riguarda gli aspetti relativi ai dati personali.

Può configurare l'installazione dei Cookie tramite il Pannello di Configurazione dei Cookie, accessibile QUI in qualsiasi momento. Tramite questo strumento, può accettare tutti i Cookie, rifiutarli (ad eccezione di quelli necessari al funzionamento del Sito Web) o configurarli in modo granulare.

1. COS'È UN COOKIE?

Un Cookie è un piccolo file di testo che i siti web installano sul computer o sul dispositivo mobile degli utenti che li visitano. I Cookie consentono a un sito web o a una piattaforma digitale di ricordare le azioni e le preferenze dell'utente (identificativo di accesso, password, lingua, dimensione del carattere e altre preferenze di visualizzazione), in modo che non debbano essere nuovamente configurati al ritorno dell'utente. Gli usi specifici che HUSPY fa di tali tecnologie sono descritti di seguito.

I Cookie si distinguono tra Cookie propri (inviati all'editore stesso che presta il servizio richiesto dall'utente) e di terze parti (non gestiti dall'editore, bensì da un terzo che gestisce i dati ottenuti tramite i Cookie), nonché tra Cookie di sessione (memorizzati unicamente durante la navigazione) e permanenti (memorizzati per un periodo di tempo più lungo).

Può ottenere ulteriori informazioni sui cookie all'indirizzo: www.allaboutcookies.org

2. QUALI COOKIE UTILIZZIAMO SUL NOSTRO SITO WEB?

2.1. Categorie di cookie

Sul presente Sito Web, possiamo utilizzare i seguenti Cookie:

- **Cookie tecnici:** Sono quei Cookie considerati indispensabili per la fornitura di un servizio della società dell'informazione espressamente richiesto dal destinatario, ad esempio la navigazione sul nostro Sito Web, l'identificazione della sessione, la memorizzazione delle preferenze di consenso ai cookie stessi, l'accesso a parti riservate del Sito Web, l'utilizzo di elementi di sicurezza durante la navigazione, ecc. Ai sensi dell'art. 122 del Codice in materia di protezione dei dati personali, i Cookie tecnici sono esentati dal consenso preventivo dell'utente.
- **Cookie di prestazioni e analisi:** Questi Cookie ci consentono di quantificare il numero di visite, misurare le prestazioni dei contenuti (ad esempio i video incorporati) e comprendere come i visitatori interagiscono con il Sito Web, al fine di valutarne e migliorarne il funzionamento. Salvo che si tratti di cookie tecnici in senso stretto, il loro utilizzo richiede il consenso preventivo dell'utente.

- **Cookie di pubblicità comportamentale:** Questi Cookie possono essere collocati da nostri partner pubblicitari e utilizzati per creare un profilo dei Suoi interessi e mostrarLe annunci pertinenti e personalizzati su altri siti web. Il loro utilizzo richiede sempre il consenso preventivo dell'utente.
- **Archiviazione locale (Local Storage) e tecnologie analoghe:** Oltre ai Cookie in senso stretto, il Sito Web può utilizzare altre tecnologie di memorizzazione locale sul dispositivo dell'utente (quali Local Storage o IndexedDB del browser) per finalità analoghe, ad esempio memorizzare preferenze o ottimizzare le prestazioni di contenuti multimediali incorporati. Tali tecnologie sono equiparate ai Cookie ai fini della presente Politica e della normativa applicabile in materia di riservatezza delle comunicazioni elettroniche.

2.2. Quali Cookie specifici utilizziamo sul nostro Sito Web?

Categoria	Cookie	Fonte	Finalità	Scadenza
Tecnico	huspy_cookie_consent	Huspy (prima parte)	Memorizza le preferenze di consenso ai cookie dell'utente, consentendo al sistema di ricordare quali categorie sono state accettate o rifiutate. È essenziale per il funzionamento del banner dei cookie.	12 mesi
Prestazioni e Analisi	VISITOR_INFO1_LIVE, YSC, ar_debug, VISITOR_PRIVACY_METADATA	YouTube / Google (terze parti)	Utilizzati per stimare la larghezza di banda dell'utente nelle pagine con video YouTube integrati, tenere traccia dei video visualizzati, memorizzare lo stato del consenso ai cookie dell'utente per i	VISITOR_INFO1_LIVE (6 mesi), YSC (sessione), ar_debug (sessione), VISITOR_PRIVACY_METADATA (6 mesi)

			contenuti YouTube ed effettuare il debug di problemi tecnici.	
Pubblicità Comportamentale	NID, SID, APISID, HSID, SAPISID, SSID, IDE, AEC, PREF, DSID, LOGIN_INFO, __Secure- (tra cui -1PSID, -3PAPISID, ecc.)*	YouTube / Google (terze parti)	Questi cookie vengono utilizzati per creare un profilo degli interessi dell'utente e mostrare annunci pubblicitari pertinenti e personalizzati sui siti Google/YouTube o sul web in generale.	Variabile: da sessione fino a 2 anni
Archiviazione Locale (Local Storage)	yt-icons-last-purged, ytidb::LAST_RESULT_ENTRY_KEY	YouTube / Google (terze parti)	Utilizzati per memorizzare le preferenze dell'utente, mantenere nella cache gli elementi dell'interfaccia del player (come le icone) e ottimizzare le prestazioni del lettore video.	Persistente (fino alla cancellazione della cache del browser)

** L'elenco dei cookie con prefisso "__Secure-" impostati da Google/YouTube ha carattere esemplificativo e non esaustivo, poiché Google può aggiornare periodicamente i cookie utilizzati. Per l'elenco aggiornato e la relativa finalità, si rimanda all'informativa sulla privacy di Google, disponibile all'indirizzo policies.google.com/privacy.*

I cookie di terze parti indicati nella tabella sopra riportata vengono installati unicamente qualora il Sito Web incorpori contenuti video di YouTube e solo previo consenso dell'utente per le categorie non tecniche, tramite il Banner e il Pannello di Configurazione dei Cookie.

3. COME POSSO CONFIGURARE, REVOCARE IL CONSENSO O ELIMINARE I COOKIE?

La informiamo che, cliccando sul pulsante "Accetta Cookie" del Banner dei Cookie, presta il consenso all'uso dei suddetti Cookie sul Suo dispositivo. Allo stesso modo, può rifiutare tutti i Cookie cliccando sul pulsante "Rifiuta Cookie" (ad eccezione dei Cookie tecnici) del Banner dei Cookie.

Può configurare l'installazione dei Cookie tramite il Pannello di Configurazione incluso all'inizio della presente Politica sui Cookie. Tramite questo strumento, può inoltre accettare tutti i Cookie, rifiutarli (ad eccezione dei Cookie tecnici) o configurarli in modo granulare. Può inoltre accettare, bloccare o eliminare i Cookie installati sul Suo dispositivo configurando le opzioni del browser installato sul Suo dispositivo.

Tali procedure sono soggette agli aggiornamenti o alle modifiche che gli sviluppatori apportano ai browser, pertanto non possiamo garantire che si adeguino integralmente all'ultima versione disponibile in ogni momento di ciascun browser.

Qualora l'installazione di Cookie sul Suo browser non sia consentita, potrebbe non essere possibile accedere ad alcuni servizi e sezioni del Sito Web.

Di seguito, Le forniamo i link alla configurazione dei Cookie dei browser più comuni:

- Internet Explorer: Strumenti -> Opzioni Internet -> Privacy -> Impostazioni. Per maggiori informazioni, può consultare il supporto Microsoft o la Guida del browser.
- Safari: Preferenze -> Sicurezza. Per maggiori informazioni, può consultare il supporto Apple o la Guida del browser.
- Firefox: Strumenti -> Opzioni -> Privacy -> Cronologia -> Impostazioni Personalizzate. Per maggiori informazioni, può consultare il supporto Mozilla o la Guida del browser.
- Chrome: Impostazioni -> Mostra impostazioni avanzate -> Privacy -> Impostazioni contenuti. Per maggiori informazioni, può consultare il supporto Google o la Guida del browser.

Può revocare in qualsiasi momento il consenso precedentemente prestato in relazione all'installazione dei Cookie, eliminando i Cookie installati sul Suo dispositivo, configurando le opzioni del browser o tramite il Pannello di Configurazione incluso all'inizio della presente Politica sui Cookie. Ciò tuttavia potrebbe incidere sul funzionamento del Sito Web, rendendo l'esperienza utente meno soddisfacente o, in alcuni casi, impedendo l'utilizzo del Sito Web.

4. POSSONO ESSERE APPORTATE MODIFICHE ALLA PRESENTE POLITICA SUI COOKIE?

La presente Politica sui Cookie potrà essere aggiornata per riflettere modifiche legislative, raccomandazioni delle autorità competenti o adeguamenti necessari alle funzionalità della Piattaforma. Per tale motivo, si raccomanda agli utenti di consultarla periodicamente.

In caso di modifiche sostanziali, Huspy ne darà tempestiva comunicazione agli utenti, tramite un avviso visibile sul Sito Web o altri mezzi ritenuti idonei.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI

Huspy potrà avvalersi di fornitori situati al di fuori dello Spazio Economico Europeo (SEE). In tali casi, i Suoi dati personali saranno adeguatamente protetti mediante l'adozione di garanzie idonee, ai sensi dell'articolo 46 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR).

Allo stesso modo, i trasferimenti internazionali di dati eventualmente effettuati dai terzi menzionati nella presente Politica sui Cookie saranno descritti nelle rispettive informative sulla privacy, che Le raccomandiamo di consultare.

Per ulteriori informazioni sul trattamento dei Suoi dati personali da parte di Huspy, nonché per esercitare i Suoi diritti in materia di protezione dei dati, può consultare la nostra Informativa sulla Privacy.

Per qualsiasi dubbio o richiesta relativa alla presente Politica sui Cookie, può scriverci a: legal.italy@huspy.io